



Vorsorgekasse für das Personal des Staates Wallis



Internatsstiftung
Kollegium Spiritus Sanctus Brig



sandmatte
wohnraum brig-glis



Pressemappe Aufrichtefeier 27.11.2009

Architektur

balzani diplomarchitekten eth sia swb

Bauleitung und Controlling

Bürcher.Albrecht Architekten AG SIA

1. Sandmatte – Rückblick

Bereits vor einigen Jahren hatte der Stiftungsrat der Internatsstiftung des Kollegiums Spiritus Sanctus Brig die Rentabilisierung der Sandmatte durch Realersatz beschlossen. Mit der Vorsorgekasse für das Personal des Staates Wallis (VPSW) wurde der ideale Partner für ein Investitionsprojekt gefunden. Nachdem im Herbst 2007 die entsprechenden Vereinbarungen zwischen den beiden Partnern abgeschlossen wurden, erfolgte am 17.11.2008 der Spatenstich für die Überbauung Sandmatte. Ein Jahr später laden nun die Verantwortlichen der beiden Institutionen alle Beteiligten und die Medien zur Aufrichtefeier der Häuser Sokrates, Galileo und Thales ein. Im Dezember 2010 werden die dreizehn 3 1/2, fünfunddreissig 4 1/2 und drei 5 1/2 Zimmer-Attikawohnungen bezugsbereit sein.

Die Häuser Aristoteles und 3 Euklid werden von der VPSW im Jahre 2011 realisiert und sollten Ende 2011 bezugsbereit sein.

2. Zwei Bauherren – eine Baukommission

Die Bauherrschaft teilen sich die Vorsorgekasse für das Personal des Staates Wallis (VPSW) und die Internatsstiftung des Kollegiums Spiritus Sanctus Brig.



Die VPSW ist ein unabhängiges Institut des öffentlichen Rechts, das mit der Rechtspersönlichkeit ausgestattet ist. Präsiert wird die Institution vom alt Staatsrat Wilhelm Schnyder. Sie versichert das vom Staatsrat gewählte Personal. Die Überbauung Sandmatte ist das erste Investitionsprojekt der Kasse im Oberwallis.



Die Internatsstiftung des Kollegiums Spiritus Sanctus Brig ist eine gemeinnützige Stiftung des öffentlichen Rechts. Der 5-köpfige Stiftungsrat wird von Rektor Michael Zurwerra präsiert. Zweck der Stiftung ist die Führung eines kostengünstigen Internats im Kollegium von Brig

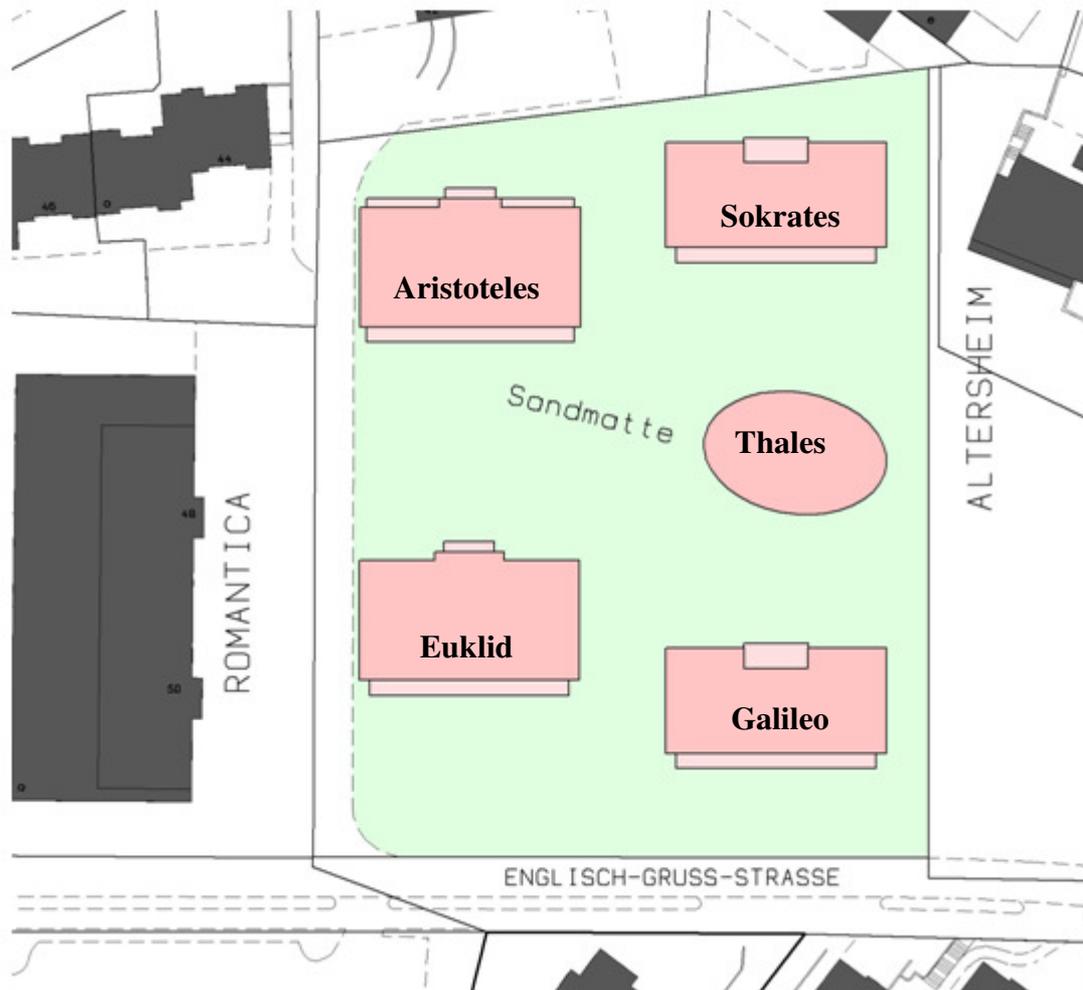
Die Baukommission

Die Entscheide und Vergabungen bezüglich der Überbauung Sandmatte werden in der Baukommission vorbereitet und jeweils vom Vorstand der VPSW und vom Stiftungsrat der Internatsstiftung abgeseget.

In der Baukommission vertreten sind: Hervé Lathion, VPSW, Präsident der Baukommission; Géraldine Gianada, VPSW; Wilhelm Schnyder, VPSW; Peter Wyer, VPSW; Martin Amacker, VPSW; Michael Zurwerra, Internatsstiftung; René Loretan, Internatsstiftung. Zusätzlich nehmen an den Sitzungen jeweils die Vertreter des Architekturbüros balzani diplomarchitekten eth sia swb und des mit dem Baucontrolling bzw. mit der Bauleitung beauftragten Büros Bürcher.Albrecht Architekten AG SIA teil.

3. Ein Gesamtkonzept mit viel Platz und Grünfläche

Für die Bauherrschaft war von Beginn an klar, dass auf der Parzelle Sandmatte nur ein Gesamtkonzept in Frage kommt. Mit der Sandmatte hat das Architekturbüro balzani diplomarchitekten eth sia swb ein architektonisches Gesamtkonzept und eine Wohnüberbauung mit einem autonomen Siedlungsbild geschaffen. Die heterogenen, bestehenden Bauformen des Quartiers werden durch die prägende Identität der Architektur der Sandmatte in einen übergeordneten Ordnungsrahmen einbezogen und so volumetrisch miteinander in Beziehung gebracht.



Das Projekt bildet mit seinen sechsgeschossigen Baukörpern, die in ihrem architektonischen Ausdruck einander verwandt sind, ein starkes Ordnungselement. Dadurch wird eine optimale Flächennutzung der Parzelle erreicht.

Kinder- und familienfreundlich – einzigartige Fernsicht

Aus der minimalen Verkehrsfläche und den kompakten Grundrissen der fünf Baukörper resultieren viel Platz und eine Grünfläche von ca. 5'000m², die eine kinder- und familienfreundliche Umgebung gewährleisten. Die einzigartige Fernsicht in Richtung

Simplon veranlasste die Architekten alle Haupträume der grossen Wohnungen nach Süden hin zu orientieren.



Fernsicht Richtung Süden

Gemeinsame PR

Um die Gesamtkonzeption zu unterstreichen hat die Bauherrschaft von der visucom, AG für visuelle Kommunikation, Brig, ein PR-Konzept ausarbeiten lassen. Dieses beinhaltet:

- Ein gemeinsames Logo für die Sandmatte.



- Die Bezeichnung der Häuser (alle Gebäude tragen die Namen von berühmten Philosophen und/oder Mathematikern: Haus 1 – Aristoteles; Haus 2 – Socrates; Haus 3 – Euklid; Haus 4 – Galileo und Haus 5 Thales).
- Ein gemeinsamer Internetauftritt unter der Adresse **www.sandmatte.ch**. Diese Seite wird auch nach der Realisierung der gesamten Überbauung aufgeschaltet bleiben.
- Ein gemeinsamer Auftritt bezüglich Werbemittel (Inserate, Plakate, Banner etc.) und –träger.

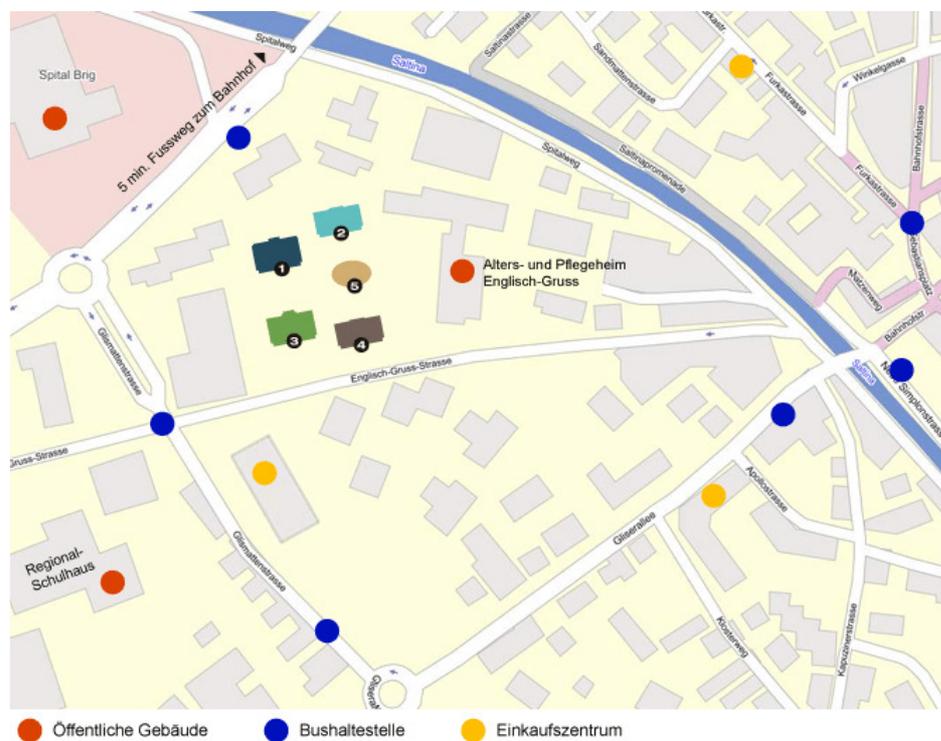
Gemeinsame Verwaltung

Alle fünf Häuser werden nach der Fertigstellung vom gleichen Treuhandbüro verwaltet und vermietet.

4. Wohnraum Sandmatte

Wohnen in Zentrumsnähe

Die Überbauung mit einer Fläche von ca. 8'000m² befindet sich an der Englisch-Gruss-Strasse zwischen dem Haus Romantica und dem neuen Alters- und Pflegeheim. Im Umkreis von wenigen Metern findet man das Regionalschulhaus, einen Kindergarten, die Hotelfachschule, das Altersheim, zwei Grossverteiler, Detaillisten, das Spitalzentrum Oberwallis, zwei Haltestellen für den Ortsbus, mehrere Hotels – Restaurants und Tea-Rooms, zwei Parkhäuser sowie weitere private- und halböffentliche Einrichtungen. In ca. 5 Gehminuten erreicht man den Bahnhof Brig, die Bahnhofstrasse, das Stockalperschloss, die Pfarrkirchen von Brig und Glis, etc.



Wohnen mit Komfort dank Minergie

Durch die dichte Gebäudehülle, die dicke Wärmedämmung und das kontrollierte Belüftungssystem erfüllt die Sandmatte die Minergie-Kriterien.

MINERGIE®

Hoher Wohnkomfort bei tiefem Energieverbrauch ist dadurch garantiert. Dank der besseren Wärmedämmung entsteht ein behagliches Raumklima, die zugfreie Komfortlüftung verhindert den Wärmeverlust über Kippfenster, die kontrollierte Luftzufuhr sorgt für gute Luftqualität und die optimale Tageslichtnutzung für helle Räume.

Wohnen mit Umweltverträglichkeit und tieferen Nebenkosten

Das Heizsystem der Sandmatte basiert auf einer Grundwasserwärmepumpanlage. Durch den Verzicht auf Heizöl leistet die Gesamtüberbauung einen Beitrag zur Verminderung des CO₂-Ausstosses.

Zudem verbrauchen Bauten mit Minergie-Standard bis zu 60% weniger Energie als Gebäude, die nach heute üblichen Vorschriften gebaut werden. Wesentliche Ersparnisse beim Energieverbrauch können also erzielt werden. Für den Vermieter entstehen dadurch tiefere Nebenkosten als bei konventionellen Bauten.

Wohnen für Menschen mit Handicap

Die Bauherrschaft hat die Zusammenarbeit mit dem Invalidenverband procap aktiv gesucht. Alle Wohnungen erfüllen die Kriterien von procap.



Wohnen mit zukunftsgerichteter Glasfaser-Technologie

In Brig-Glis sind die Quartiere bereits mit Glasfaser-Breitbandnetzen erschlossen. Von da an führen jedoch Kupferkabel in die Häuser. In Zusammenarbeit mit der Swisscom werden alle Wohnungen der Sandmatte mit Glasfaser erschlossen. Durch das Anschauen von Videos über das Internet, den Vormarsch von VoIP und HDTV, sind Bandbreiten von 100 MB erforderlich. Vor allem möchten die Mieter auch Fotos und selbst gedrehte Filme mit einer akzeptablen Geschwindigkeit über das Internet versenden. Mit Glasfaser bis in die Wohnung wird dies möglich. Mit den herkömmlichen Kupferleitungen ist ein Upload von mehr als 1 MB kaum machbar. Mit der Verlegung mehrerer Glasfasern pro Wohnung sind der Bauherrschaft zusätzliche Kosten entstanden, dafür kann der Mieter von der zukunftsgerichteten Glasfaser-Technologie profitieren und zwischen mehreren Anbietern auswählen.

Wohnen ohne Lärmimmissionen

Sämtliche Wohnungen wurden auf Raumakustik und Schalldämmung geprüft. Der Schallschutz der Sandmatte übertrifft die SIA-Norm 181. Wert gelegt wurde sowohl auf Luftschall- als auch auf Trittschalldämmung.

Wohnqualität dank hoher Bauqualität

Die Wohnungen verfügen über den Standard von Eigentumswohnungen mit grosszügigen Grundrissen und überdurchschnittlich hoher Ausstattung (Holz-Metall Fenster, Holzböden, Küchen mit Natursteinabdeckung, grosse Kühl- und Gefriergeräte, Steamer, Waschmaschinenanschluss). Für jede Wohnung kann überdies ein Einstellplatz garantiert werden. Zusammen mit der grosszügigen Grünanlage und der hervorragenden Lage kann damit ein hoher Wohnwert garantiert werden.

5. Auftragsvolumen für die Bauwirtschaft zur richtigen Zeit

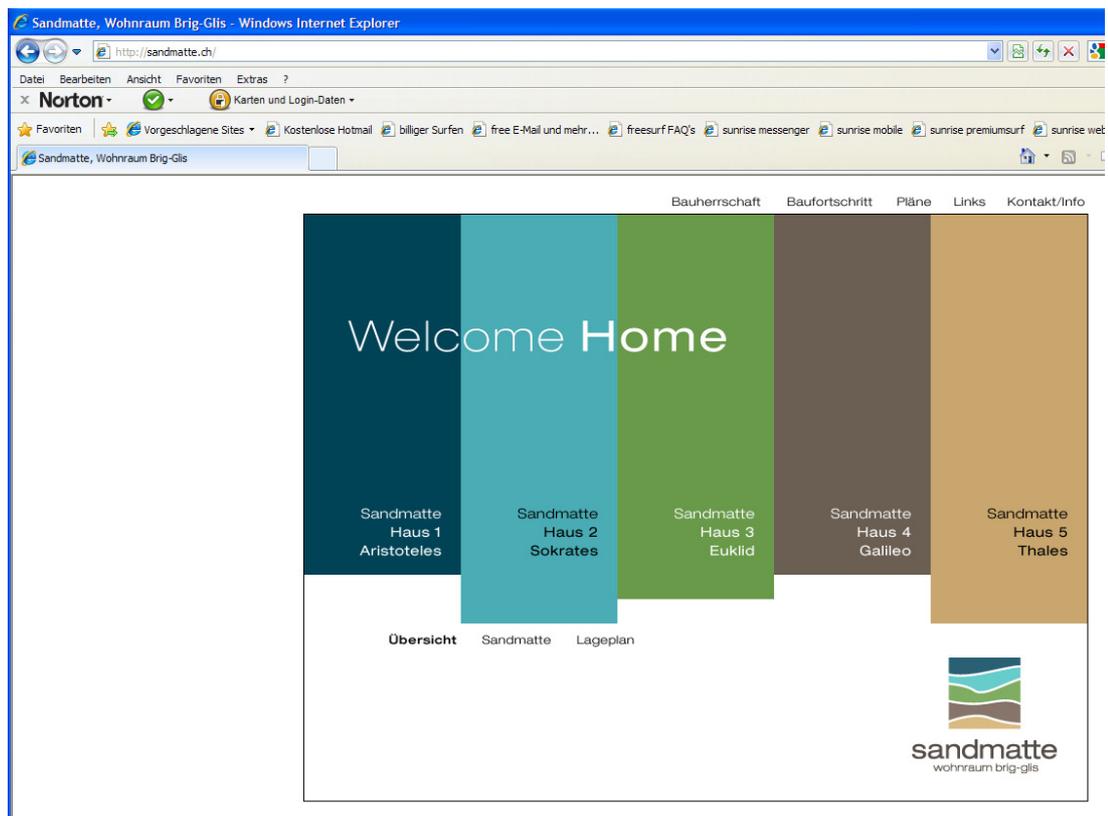
Alle Arbeiten der Sandmatte wurden bisher ausschliesslich an einheimische Planungsbüros und Unternehmer vergeben. (s. Beilage S. 8 - 10)

In der Bauwirtschaft zeichnet sich für die nächsten zwei Jahre eine Abschwächung ab.

Die Fertigstellung der gesamten Überbauung ist auf Ende 2011 terminiert. Das Auftragsvolumen der Sandmatte ist daher für die Bauwirtschaft ein willkommener Konjunkturimpuls zum richtigen Zeitpunkt.

6. Informationsplattform Internet

Die Information und Kommunikation der Sandmatte basiert auf dem Internet. Unter der Adresse **www.sandmatte.ch** erhält man detaillierte Informationen zur Bauherrschaft, Häusern und Wohnungen. Unter dem **Link Kontakte** kann man direkt Verbindung mit der Bauherrschaft aufnehmen.



Beilage: Planungsbüros und Unternehmer

Bürcher.Albrecht Architekten AG SIA

Bahnhofstrasse 5 CH-3900 Brig info@baarchitekten.ch

T 027 922 29 80 F 027 922 29 81 www.baarchitekten.ch

Submittentenliste

Bauvorhaben	Ueberbauung Sandmatten Brig-Glis	Projekt-ID	SANDMATTEN
		Adr.Liste-ID	001
		Datum	28.10.2009

Bezeichnung Sandmatten / Adresslisten

KAG-Nr.	Bezeichnung	Unternehmer / E-Mail Sachbearbeiter / E-Mail	Tel./Fax/Natel/MWST-Nr. Tel. / Natel / Fax
		An	Tel. 027 / 924.19.40
		Andereggen AG	Fax 027 / 924.19.42
		Bauunternehmung	Natel 079 607 40 45
		3902 Brig	
		ARGE Elektroanlagen SANDMATTEN	
		c/o Elektro Werner	
		Sonnenstrasse	
		3900 Brig	
		Sanitärinstallationen	Tel. 027 / 923 12 13
		ARGE Zehnder + Burgener	
		Fabrikstrasse 2	
		3900 Brig	
		Bürcher. Albrecht	Tel. 027 / 922.29.80
		Architekten AG SIA	Fax 027 / 922.29.81
		Bahnhofstr. 5	
		3900 Brig	
		b-a-architekten@rhone.ch	
		Architektur Atelier	Tel. 027 922 44 00
		Balzani GmbH	
		Belalpstrasse 10	
		3900 Brig	
		Kücheneinrichtungen	Tel. 027 / 973.30.80
		Hallenbarter AG	Fax 027 / 973.30.81
		Furkastrasse	
		3981 Obergesteln	
		Schreinerei	Tel. 027 / 973.20.51
		Holzbautech Rotten AG	Fax 027 / 973.20.52
		Zimmerei + Schreinerei	Natel 079 / 417.20.51
		3999 Oberwald	MWSt-Nr. 127893
		Imhof AG	Tel. 027 / 970.16.00
		Metallbauarbeiten	Fax 027 / 970.16.05
		3994 Lax	MWSt-Nr. 210.350
		Metallbau	Tel. 027 / 922.44.33
		In-Albon René AG	Fax 027 / 922.44.35
		Postfach 139	Natel 079/2210521
		3902 Glis	(Kalbermatten)

Submittentenliste	Projekt: Doku-ID: Folgeseiten	Ueberbauung Sandmatten Brig-Glis SANDMATTEN-001	Datum: Seite:	BauPlus 28.10.2009 2
-------------------	-------------------------------------	--	------------------	----------------------------

KAG-Nr.	Bezeichnung	Unternehmer / E-Mail Buchbearbeiter / E-Mail	Tel./Fax/Natel/MWST-Nr. Tel. / Natel / Fax
		Bauunternehmung Ulrich Imboden AG Talstrasse 9 3930 Visp	Tel. 027 / 948.40.00 Fax 027 / 948.40.01
		Farbe + Gips AG Jossen & Walden Postfach 398 3900 Brig	Tel. 027 / 923.91.57 Natel 079 / 628.81.63
		Kalbermatten Otto AG Zementwaren 3900 Gamsen	
		Herrn Mathieu Carlo Dorfstrasse 3946 Turtmann	Tel. 027 / 932.44.32 Fax 078 / 770.51.54
		Holzbau Noll Gstipfstrasse 40 3902 Glis	Tel. 027 / 923.30.75 Natel 078 / 680.75.72
		Russi Söhne AG Schlosserei 3984 Fiesch	Tel. 027 / 971.10.53 Fax 027 / 971.18.94 Natel 079 / 628.04.53 René
		Odilo Schmid & Partner AG lic. phil. nat. Geologen SIA Bahnhofstr. 11 3900 Brig	Tel. 027 923 09 00 Fax 027 924 39 17
		An Schneller Ritz u. Partner AG z.H.D. Hr. Linder W. Nordstr. 16 3900 Brig	Tel. *027 922 02 00 Fax *027 922 02 05
		Storengeschäft Schmidt Storen Furkastr. 114 3904 Naters	Tel. 027 / 922 20 20 Fax 027 / 922 20 21 Natel 079 / 293 38 55
		An Truffer Ingenieurberatung AG Kantonsstr. 41c 3930 Visp	Tel. 027 946 80 55 Fax *027 946 80 21
		An Valsan Bausanierungs AG Dorfpl. 3945 Gampel	Tel. 027 932 17 47 Fax 027 932 35 85
		Vermessungsbüro Zurbriggen Karl AG Englisch-Gruss Strasse 15 3902 Glis	Tel. 027 / 922 27 00 Fax 027 / 922.27.05

Submittentenliste	Projekt: Doku-ID: Folgeseiten	Ueberbauung Sandmatten Brig-Glis SANDMATTEN-001	Datum: Seite:	BauPlus 28.10.2009 3
-------------------	-------------------------------------	--	------------------	----------------------------

KAG-Nr.	Bezeichnung	Unternehmer / E-Mail Sachbearbeiter / E-Mail	Tel./Fax/Natel/MWST-Nr. Tel. / Natel / Fax
		Strassen-/Tiefbauunternehmung Schmid Severin Söhne Schinerstr. 8 3900 Brig	Tel. 027 / 923.14.44 Fax 027 / 924.21.92 MWSt-Nr. 209.228
		Lüftung und Klima Imwinkelried AG z.Hd. Hr. Studer Kantonsstr. 45 3930 Visp	Tel. 027 / 948.07.20 Fax 027 / 948.07.25 MWSt-Nr. 212 040
		An die Lauber IWISA AG z.Hd. Studer Bahnhofstr. 8 3904 Naters	Tel. 027 / 922.77.77 Fax 027 / 922.77.78 Natel 079 / 205 36 37
		Burgener Donat AG eidg. dipl. Gipsermeister Postfach 32 3904 Naters	Natel 079 / 205 36 37 Tel. 027 / 971.29.48 Fax 027 / 971.21.03
		Elektroplanungen Demostene und Partner Lingwurmstr. 35 3900 Brig	Tel. 027 922 92 00 Fax 027 922 92 19 Natel 079 351 77 31